AIPo
Agenzia Interregionale per il fiume Po

DETERMINA N° 652 DEL 23/06/2015

OGGETTO:

Approvazione della proposta di Regolamento condominiale relativo ai Condomini " Piazza Turati n. 4" e "Piazza Carducci/Arnaldo da Brescia n. 19" - Alessandria e delega alla sottoscrizione.

Amministrazione, Finanza, Controllo
Patrimonio e Archivio

IL DIRETTORE VICARIO

VISTI:
- il D. Leg.vo n. 112/98;
- l'Accordo Costitutivo dell'AIPO del 02.08.2001;
- il D.P.C.M. del 27.12.2002;
- l'art. 9 dell'accordo costitutivo di AIPo che attribuisce al Direttore la rappresentanza legale dell'Agenzia e gli conferisce i poteri di gestione tecnica, amministrativa e contabile;

RICHIAMATE:
- la deliberazione n. 27 del 17/07/2014 con la quale il Comitato di Indirizzo ha nominato Direttore Vicario dell'Agenzia il Dott. Ing. Bruno Mioni;
- la Delibera n. 31 del 18/12/2014 con la quale il Comitato di Indirizzo ha approvato il Bilancio di previsione 2015, il programma triennale 2015-2017 e l'elenco annuale 2015;

VISTI:
- il verbale di consegna della porzione di immobile di Piazza Turati in Alessandria, da Agenzia del Demanio-Filiale Piemonte e Valle d'Aosta ad A.I.Po, Rep. n. 2369 del 30 novembre 2009, ed il successivo verbale di identificazione catastale Rep. n. 2914 del 18.11.20114;
- il verbale di consegna della porzione di immobile di Via Arnaldo da Brescia n. 19 in Alessandria, da Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d' Aosta ad A.I.Po, Rep. N° 2370 del 30.11.2009 ed il successivo verbale di identificazione catastale Rep. 2913 del 18.10.2011;
- la proposta di Regolamento Condominiale relativa ai "Condomini Piazza Turati n. 4 e Piazza Carducci/Arnaldo da Brescia n. 19 - Alessandria" e le annesse tabelle millesimali;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di Regolamento Condominiale relativo ai Condomini in oggetto, nonché conferire le deleghe per:
- costituzione del Condominio Piazza Turati n. 4 - Alessandria, e del Condominio Piazza Carducci/Arnaldo da Brescia n. 19 - Alessandria;
- sottoscrizione dei Regolamenti;

- applicazione corrente dei medesimi;
- partecipazione organi condominiali in rappresentanza di A.I.Po;
- notifica domicilio, ovvero sede Legale, all'Amministratore del Condominio;

VALUTATE adeguate le proposte di Regolamento riportate in All. A) ed All. B), quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la proposta di Regolamento Condominiale del "Condominio Piazza Turati n. 4 - Alessandria" riportata in All. A), e la relativa tabella millesimale riportata in All. B) alla presente determinazione;
2) di approvare la proposta di Regolamento Condominiale relativa al "Condominio Piazza Carducci/Arnaldo da Brescia n. 19 – Alessandria" riportata in All. C), e la relativa tabella millesimale riportata nell' All. D) alla presente Determinazione;
3) di delegare il Dirigente del Settore Amministrazione, Finanza, e Controllo, Dott. Romano Rasio per:
   - costituzione del Condominio Piazza Turati e Piazza Carducci/Arnaldo da Brescia in Alessandria;
   - inserimento di eventuali piccole modifiche in sede di sottoscrizione
   - sottoscrizione del Regolamento;
   - verbalizzazione della nomina dell' Amministratore
   - conferimento dell' incarico ad aprire il c/c condominiale ed il Codice Fiscale del Condominio;

4) di incaricare il Dirigente della Sub Area Po Piemonte Orientale, Ing. Carlo Condorelli, alla:
   - applicazione corrente del Regolamento;
   - partecipazione organi condominiali in rappresentanza di A.I.Po;

5) di procedere con le conseguenti comunicazioni a:
   - i due Dirigenti "delegati";
   - l'Amministratore dei Condomini;

Dott. Ing. Bruno Mioni

Il presente provvedimento viene redatto in un unico originale, che viene consegnato alla Direzione Ufficio O.C.R.E.

GB/EA/eb

Parma, 23/06/2015